

民國 109 年 3 月 26 日
值日生：基木君

基木君 的 地政小學堂

回家作業：

- 一、實價登錄修法內容 1 遍
- 二、地政日記 1 篇



黑板太高了！

民國 109 年 3 月 26 日
值日生：基木君

PART 1

回家作業：

- 一、實價登錄修法內容 1 遍
- 二、地政日記 1 篇

買賣共負申報責任

修法前



地政士

or



經紀人

or



權利人（買方）

修法後



由買賣雙方（權利人與義務人）
共同申報

回家作業：

一、實價登錄修法內容 1 遍

二、地政日記 1 篇

民國 109 年 3 月 26 日
值日生：基木君

PART 2

回家作業：

- 一、實價登錄修法內容 1 遍
- 二、地政日記 1 篇

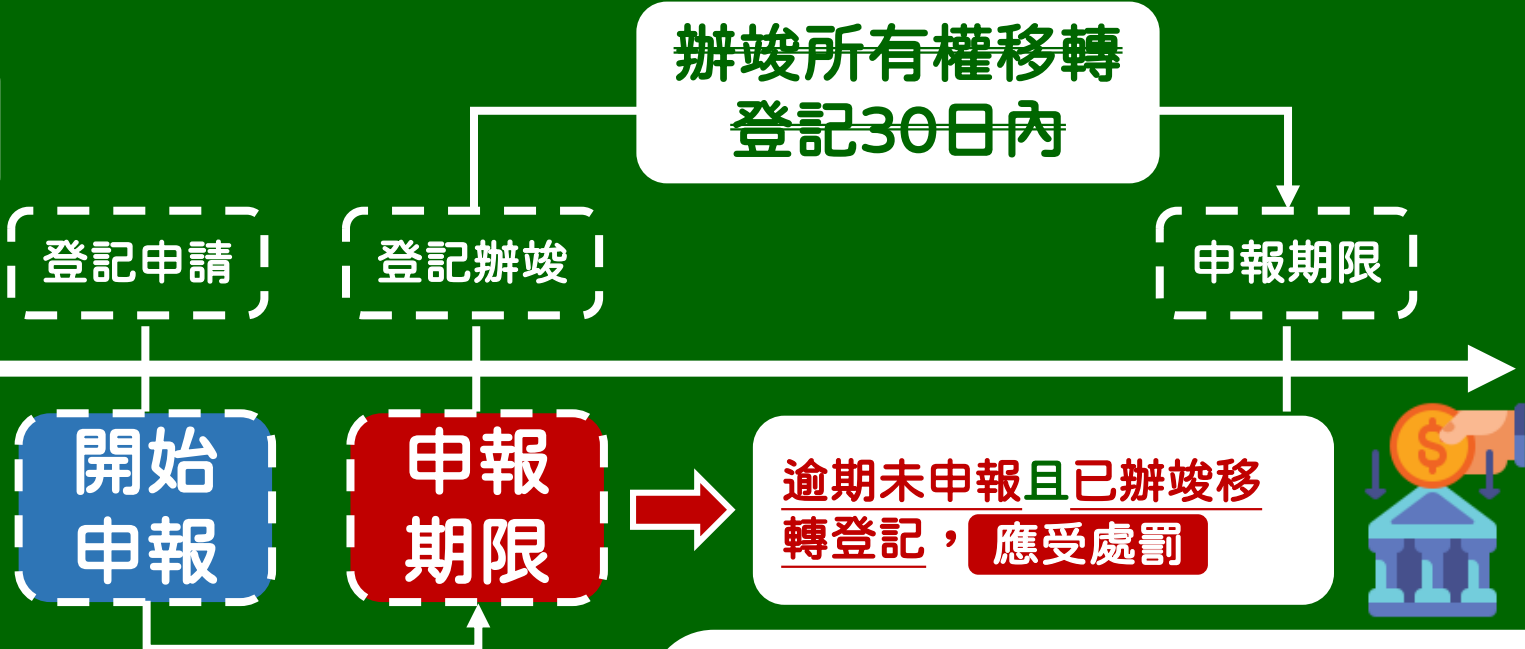
買賣申報時機調整

回家作業：

一、實價登錄修法內容 1 遍

二、地政日記 1 篇

修法前



開始申報

申報期限

修法後

或於接獲限期申報通知書後 7 日內申報

總而言之：
辦理所有權移轉登記時，同時申報實價登錄。
登記申請書和實價登錄申報書 **1次送件**
這樣就不用跑 2 次囉~~



民國 109 年 3 月 26 日
值日生：基木君

PART 3

回家作業：

- 一、實價登錄修法內容 1 遍
- 二、地政日記 1 篇

罰則修訂

修法前

處新台幣3萬以上15萬以下罰鍰，
並按次處罰

修法後

價格資訊
不實

逾期未申報

其他資訊
不實

處新台幣3萬以上15萬以下罰鍰，
並按次處罰



處新台幣6千以上3萬以下罰鍰，
並按次處罰

實際施行日期，由行政院另行定之
(白話文：前面介紹的新政策還沒開始上路唷!!!)

歡迎追蹤基隆市地政處網站，
獲取最新資訊
(白話文：新政策上路後會報你知!!)



基隆市政府地政處
官方網站



基隆市政府地政處
FACEBOOK
粉絲專頁

KEELUNG

若有其他問題，歡迎來電洽詢
連絡電話：(02)2420-1122
基隆市政府地政處關心您

影片圖像權利為基隆市政府地政處所有，
歡迎分享但請勿侵權利用唷~