

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明, 買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號: (申報人免填)		1. 交易日期		109年7月1日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	林大大		統一編號	A121000000	簽章處 林大大印
	通訊地址	基隆縣市仁愛區鄉鎮市 00 路街 段 00 巷 00 弄 00 號 00 樓 室		聯絡電話	0919888588	
				電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	張中中		統一編號	C123456789	簽章處 張中中印
	通訊地址	基隆縣市信義區鄉鎮市 00 路街 段 00 巷 00 弄 00 號 00 樓 室		聯絡電話	0977555667	
				電子信箱		
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 <u>王小小</u> 代理申報登錄資訊, 及自登記 收件日起 3 個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)		統一編號	B135599668	簽章處 王小小印
				聯絡電話	0988885885	
	通訊地址	※若委任關係勾選②↑, 權利人(買方)、義務人(賣方)無需蓋章 基隆縣市安樂區鄉鎮市 00 路街 段 00 巷 00 弄 00 號 00 樓 室		電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局: 3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			6. 有無管理組織: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格)		億 850 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 <u>1</u> 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價, 車位總價 <u>60</u> 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價, 且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填; 車位價格、面積無法拆分計算者, 該欄位免填)						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他:			<u>60</u> 萬 _____ 元	_____.____ m <sup>2</sup>	地下一樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他:			_____ 萬 _____ 元	_____.____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他:			_____ 萬 _____ 元	_____.____ m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他:			_____ 萬 _____ 元	_____.____ m <sup>2</sup>	

如無備註欄所列情事或其他需註明事項，本欄可免填

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：  
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)  
 裝潢費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元  
 傢俱設備費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元  
 土地增值稅或其他稅費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元  
 仲介費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元  
 地政士服務費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元  
 其他：\_\_\_\_\_費，金額：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- ② 關係人間交易：  
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易  
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：  
 陽台外推  頂樓加蓋  夾層  其他增建  
 未登記建物
- ④ 土地上有：

- ⑤ 特殊交易情況、條件：  
 急買急賣  受民情風俗因素影響  
 瑕疵物件  含租約  毛胚屋  
 具重建或重劃、都更等效益  
 畸零地或有合併使用效益  借名登記返還  
 受債權債務關係影響或債務抵償  
 雙方合意(法院判決)解除契約  
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：  
 塔位/墓園  地上權房屋  市場攤位  
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：  
 政府機關標讓售  地清或未辦繼承標售  
 水利地承購  協議價購
- ⑧  僅車位交易
- ⑨  預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：  
 地號 1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 地號 2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 地號 3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：\_\_\_\_\_ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：  
 地號 1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 地號 2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 地號 3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- ⑬ 其他(請敘明)：\_\_\_\_\_

權利人或義務人為 2 人以上時，第 2 位以後請填寫於

附表

下列附表

(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處 陳美美		簽章處 陳美美印		簽章處		簽章處	
統一編號	A225588996	統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

# 委託書(範本)

權利人、義務人因故不克前往貴所辦理不動產成交  
實際資訊申報登錄作業，故委託 王小小 代為辦理實  
際資訊申報登錄(含更正)等相關事宜。

此致 基隆市地政事務所

## 立書人

權利人(簽章)：林大大  
身分證字號 A121000000  
聯絡電話 0919888588

林大  
大印

陳美美  
A225588996  
0919778778

陳美  
美印

義務人(簽章)：張中中  
身分證字號 C123456789  
聯絡電話 0977555667

張中  
中印

受託人(簽章)：王小小  
身分證字號 B135599668  
聯絡電話 0988885885

王小  
小印

中 華 民 國 \_\_109\_\_年 \_\_7\_\_月 \_\_1\_\_日