

# 買賣填寫範例

收件	日期	年 月 日 時 分	收件		連件序別	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號	者章		(非連件者免填)	書狀費	元	收 據	字 號
					共 件 第 件	罰 鍰	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書								立約日期	
(1) 受理機關	縣 地政事務所 <b>基隆市</b>	<input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管轄機關	縣市地政事務所	(2) 原因發生日期	中華民國 <b>107</b> 年 <b>5</b> 月 <b>5</b> 日			
(3) 申請登記事由 (選擇打✓一項)				(4) 登記原因 (選擇打✓一項)					
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記					
<input checked="" type="checkbox"/> <b>所有權移轉登記</b>				<input checked="" type="checkbox"/> <b>買賣</b> <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權登記				<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>					
(5) 標示及申請權利內容 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>									
(6) 附繳證件	1. 買賣契約書正副本各		1 份	4. 完稅證明		2 份	7. 份		
	2. 身分證明文件		2 份	5. 所有權狀		2 份	8. 份		
	3. 印鑑證明		1 份	6. 份			9. 份		
(7) 委任關係	本土地登記案之申請委託 <b>李四</b> 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。								
(9) 備註	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">代理人印</div>							(8) 聯絡方式	
	權利人電話								<b>0911111111</b>
	義務人電話								<b>0922222222</b>
	代理人聯絡電話								<b>0933333333</b>
	傳真電話								
	電子郵件信箱								
不動產經紀人姓名							<b>無</b>		
不動產經紀人電話									



**土 地 所有權買賣移轉契約書**  
**建築改良物**

土地買受人  
經 雙方同意所有權買賣移轉，特訂立本契約：  
建物 出賣人

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮 市區	<b>七堵</b>			建 物 標 示	(5) 建 號	<b>1000</b>					
		段	鄉鎮市區	<b>七堵</b>				(6) 門 牌	鄉鎮市區	<b>七堵</b>	依權狀/謄本 內容填寫		
			街 路	<b>工建路</b>					街 路	<b>工建路</b>			
			段 巷 弄	<b>10 巷</b>					段 巷 弄	<b>10 巷</b>			
	號 樓	<b>10 號 10 樓</b>			號 樓	<b>10 號 10 樓</b>							
	小段	段	<b>工建</b>			(7) 建物 坐落	段	<b>工建</b>					
		小段	<b>工建</b>	依權狀/謄本 內容填寫			小 段						
	(2) 地 號		<b>999</b>			(8) 面積 (平方公尺)	十層	<b>100.00</b>					
	(3) 面積 (平方公尺)		<b>1000</b>			層							
			<b>100.00</b>			層							
(4) 權利範圍		<b>25</b>			共 計	<b>100.00</b>							
		<b>10000</b>			(9) 附屬 建物	用 途	<b>陽台</b>						
				面 積 (平方公尺)		<b>12.34</b>							
					(10) 權利範圍	<b>全部</b>							

(11) 買賣價款總金額 新台幣 **壹仟萬元整**

(12) 申請登記以外之約定事項											(13) 簽名或簽證									
	訂 立 契 約 人	(14) 買受人 或 出賣人	(15) 姓名 或 名稱	(16) 權利範圍		(17) 出生 年月 日	(18) 統一編號	(19)住 所										(20) 蓋 章		
				買受 持分	出賣 持分			縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓				
	買受人	陳大天	詳如 標示		66. 6.6	C111111 111	基隆	安樂			安樂	二		164	3		印			
新所有權人		依身分證上記載之出生年月日、身分證字號、戶籍地填寫																		
出賣人	王小明	詳如 標示		55. 5.5	C123456 789	基隆	七堵			工建		10 巷	10	10		印鑑 章				
原所有權人																				
(21)立約日期		中 華 民 國 107 年 5 月 5 日																		