

109年第二季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(27件)	南榮路(10件)
該路段銷售最佳總價	290萬~670萬(均價480萬)	300萬~398萬(均價335萬)
該路段銷售最佳單價	9萬—17萬(均價13萬)	11萬—18萬(均價17萬)
該路段銷售最佳坪數	27坪—45坪(平均36坪)	25坪—35坪(平均28坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(58件)	孝東路(47件)	中和路(48件)
該路段銷售最佳總價	230萬~550萬(均價400萬)	1000萬~1300萬(均價1150萬)	200萬~550萬(均價330萬)
該路段銷售最佳單價	11萬—16萬(均價13萬)	16萬—19萬(均價17萬)	7萬—14萬(均價11萬)
該路段銷售最佳坪數	20坪—45坪(平均33坪)	52坪—60坪(平均55坪)	16坪—36坪(平均27坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	東新街(16件)	源遠路(52件)
該路段銷售最佳總價	270萬~460萬(均價380萬)	300萬~1200萬(均價550萬)
該路段銷售最佳單價	9萬—16萬(均價13萬)	8萬—20萬(均價14萬)
該路段銷售最佳坪數	22坪—31坪(平均27坪)	21坪—55坪(平均36坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)

統計期間:109年4~6月登記完成之買賣案件