

# 109年基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(183件)	劉銘傳路(33件)
該路段銷售最佳總價	290萬~900萬(均價520萬)	150萬~370萬(均價256萬)
該路段銷售最佳單價	11萬—18萬(均價14萬)	2萬—5萬(均價3.3萬)
該路段銷售最佳坪數	25坪—45坪(平均36坪)	20坪—30坪(平均25坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(257件)	孝東路(191件)	基金一路(196件)
該路段銷售最佳總價	290萬~650萬(均價450萬)	1000萬~1100萬(均價1054萬)	300萬~800萬(均價600萬)
該路段銷售最佳單價	11萬—16萬(均價13.6萬)	20萬—21萬(均價20.4萬)	9萬—18萬(均價14萬)
該路段銷售最佳坪數	24坪—45坪(平均35坪)	52坪—54坪(平均53坪)	25坪—50坪(平均42坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	東新街(57件)	源遠路(88件)
該路段銷售最佳總價	650萬~1100萬(均價950萬)	450萬~650萬(均價560萬)
該路段銷售最佳單價	16萬—23萬(均價20萬)	12萬—20萬(均價16萬)
該路段銷售最佳坪數	40坪—50坪(平均45坪)	20坪—45坪(平均35坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)

統計期間:109年1~12月登記完成之買賣案件