

109年第四季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(36件)	南新街(12件)
該路段銷售最佳總價	350萬~630萬(均價490萬)	128萬~190萬(均價155萬)
該路段銷售最佳單價	10萬—17萬(均價13萬)	3萬—8萬(均價5.6萬)
該路段銷售最佳坪數	24坪—40坪(平均32坪)	19坪—25坪(平均23坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(71件)	崇法街(124件)	基金一路(54件)
該路段銷售最佳總價	320萬~640萬(均價400萬)	500萬~700萬(均價586萬)	300萬~800萬(均價650萬)
該路段銷售最佳單價	11萬—15萬(均價13.6萬)	14萬—16萬(均價15.2萬)	9萬—18萬(均價14萬)
該路段銷售最佳坪數	24坪—44坪(平均34坪)	41坪—49坪(平均45坪)	25坪—50坪(平均43坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	東新街(19件)	源遠路(54件)
該路段銷售最佳總價	500萬~1100萬(均價800萬)	450萬~650萬(均價600萬)
該路段銷售最佳單價	16萬—23萬(均價19萬)	12萬—23萬(均價17萬)
該路段銷售最佳坪數	20坪—50坪(平均39坪)	24坪—45坪(平均35坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)

統計期間:109年10~12月登記完成之買賣案件