

110年第一季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(22件)	南榮路(13件)
該路段銷售最佳總價	230萬~990萬(均價550萬)	160萬~280萬(均價218萬)
該路段銷售最佳單價	8萬—19萬(均價13.5萬)	10萬—15萬(均價11.6萬)
該路段銷售最佳坪數	29坪—52坪(平均41坪)	16坪—23坪(平均20坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(55件)	孝東路(64件)	基金一路(47件)
該路段銷售最佳總價	340萬~680萬(均價470萬)	1000萬~1200萬(均價1098萬)	300萬~500萬(均價420萬)
該路段銷售最佳單價	11萬—17萬(均價14.1萬)	18萬—19萬(均價18.6萬)	10萬—15萬(均價13.6萬)
該路段銷售最佳坪數	24坪—46坪(平均36坪)	63坪—67坪(平均66坪)	28坪~40坪(平均34坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	大樓(11層含以上有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	東新街(13件)	源遠路(30件)
該路段銷售最佳總價	800萬~1000萬(均價930萬)	350萬~840萬(均價630萬)
該路段銷售最佳單價	16萬—20萬(均價18萬)	13萬—22萬(均價17.7萬)
該路段銷售最佳坪數	45坪—57坪(平均52坪)	26坪—41坪(平均35坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)

統計期間:110年01~03月登記完成之買賣案件