

111年第一季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(22件)	南榮路(8件)
該路段銷售最佳總價	230萬~870萬(均價500萬)	380萬~505萬(均價445萬)
該路段銷售最佳單價	9萬~18萬(均價14萬)	13萬~18萬(均價15萬)
該路段銷售最佳坪數	24坪~46坪(平均35坪)	28坪~36坪(平均31坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(567件)	孝東路(38件)	武隆街(71件)
該路段銷售最佳總價	530萬~740萬(均價620萬)	1100萬~1300萬(均價1172萬)	600萬~900萬(均價750萬)
該路段銷售最佳單價	14萬~18萬(均價16萬)	21萬~23萬(均價21.8萬)	20萬~22萬(均價21萬)
該路段銷售最佳坪數	33坪~49坪(平均39坪)	52坪~63坪(平均57坪)	36坪~40坪(平均38坪)
該路段銷售最佳類型	華廈(10層含以下有電梯)	大樓(11層含以上有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	東新街(14件)	源遠路(46件)
該路段銷售最佳總價	800萬~1200萬(均價1000萬)	945萬~1370萬(均價1143萬)
該路段銷售最佳單價	17萬~20萬(均價18.5萬)	22萬~26萬(均價23.9萬)
該路段銷售最佳坪數	40坪~60坪(平均52坪)	38坪~49坪(平均45坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)

統計期間:111年1~3月登記完成之買賣案件