

實價登錄申報常見錯誤樣態彙整表

申報種類	欄位(項目)	常見錯誤態樣
買賣	交易日期	未填寫私契簽訂日期，或誤植為公契日期。
買賣	申報權利人(買方) 或義務人(賣方)	1. 未由權利人及義務人共同申報並簽章。 2. 漏填或誤植權利人或義務人統一編號或聯絡電話。
買賣	建物現況格局	1. 建物格局為無隔間者，未照現況勾選無隔間 2. 土地交易地上有未登記建物者，未勾選本案件僅有土地交易(無隔間)，並錯誤填寫未登記建物之建物現況格局。
買賣	有無電梯	無電梯卻勾選有電梯。
買賣	交易總價 (含車位價格)	1. 交易總價為 0 者，備註欄未勾選(或填載)特殊交易情形(如親友間交易)。 2. 車位價格未納入交易總價內計算。
買賣	車位資訊 車位清冊	車位單獨計價者，未填載車位交易總價或與車位清冊之加總之車位價格不符。
買賣	備註欄	1. 備註欄屬土地及建物分件登記案件情形者，土地申報案件應申報 0 元，建物申報案件應申報土地及建物合計之總價。 2. 備註欄未勾選影響交易價格等事項。
預售	建照執照字號 建照執照核發日期	建照執照有更新者，應依預售契約書內所載之最新建照核發字號與日期。
預售	交易日期	預售屋申報期限有關簽訂買賣契約書後 30 日內申報之計算，應確實將簽約日當日計入，避免逾期申報。
預售	土地標的清冊	土地標的清冊之權利範圍誤植。
預售	建物標的清冊	建物標的清冊之共有部分面積，應含車位標的清冊之車位面積。