

111年第一季基隆市交易熱區路段風雲榜

| | 中山區 | 仁愛區 |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 買氣最旺路段 | 復興路(22件) | 南榮路(8件) |
| 該路段銷售最佳總價 | 230萬~870萬(均價500萬) | 380萬~505萬(均價445萬) |
| 該路段銷售最佳單價 | 9萬~18萬(均價14萬) | 13萬~18萬(均價15萬) |
| 該路段銷售最佳坪數 | 24坪~46坪(平均35坪) | 28坪~36坪(平均31坪) |
| 該路段銷售最佳類型 | 公寓(5樓含以下無電梯) | 公寓(5樓含以下無電梯) |

| | 中正區 | 信義區 | 安樂區 |
|-----------|-------------------|----------------------|-------------------|
| 買氣最旺路段 | 新豐街(567件) | 孝東路(38件) | 武隆街(71件) |
| 該路段銷售最佳總價 | 530萬~740萬(均價620萬) | 1100萬~1300萬(均價1172萬) | 600萬~900萬(均價750萬) |
| 該路段銷售最佳單價 | 14萬~18萬(均價16萬) | 21萬~23萬(均價21.8萬) | 20萬~22萬(均價21萬) |
| 該路段銷售最佳坪數 | 33坪~49坪(平均39坪) | 52坪~63坪(平均57坪) | 36坪~40坪(平均38坪) |
| 該路段銷售最佳類型 | 華廈(10層含以下有電梯) | 大樓(11層含以上有電梯) | 華廈(10層含以下有電梯) |

| | 七堵區 | 暖暖區 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 買氣最旺路段 | 東新街(14件) | 源遠路(46件) |
| 該路段銷售最佳總價 | 800萬~1200萬(均價1000萬) | 945萬~1370萬(均價1143萬) |
| 該路段銷售最佳單價 | 17萬~20萬(均價18.5萬) | 22萬~26萬(均價23.9萬) |
| 該路段銷售最佳坪數 | 40坪~60坪(平均52坪) | 38坪~49坪(平均45坪) |
| 該路段銷售最佳類型 | 住宅大樓(11層含以上有電梯) | 住宅大樓(11層含以上有電梯) |

統計期間:111年1~3月登記完成之買賣案件