

111年第二季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(22件)	獅球路(8件)
該路段銷售最佳總價	200萬~910萬(均價550萬)	730萬~1145萬(均價899萬)
該路段銷售最佳單價	9萬~19萬(均價15.4萬)	22萬~26萬(均價24.6萬)
該路段銷售最佳坪數	23坪~47坪(平均36坪)	30坪~50坪(平均37坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	華廈(10樓含以下有電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(122件)	孝東路(35件)	基金一路(54件)
該路段銷售最佳總價	530萬~740萬(均價625萬)	1400萬~1600萬(均價1479萬)	400萬~780萬(均價680萬)
該路段銷售最佳單價	14萬~19萬(均價16萬)	23萬~25萬(均價23.8萬)	13萬~19萬(均價15.6萬)
該路段銷售最佳坪數	31坪~48坪(平均37坪)	61坪~69坪(平均65坪)	27坪~36坪(平均32坪)
該路段銷售最佳類型	華廈(10層含以下有電梯)	大樓(11層含以上有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	福六街(28件)	碇內街(39件)
該路段銷售最佳總價	990萬~1290萬(均價1140萬)	170萬~410萬(均價280萬)
該路段銷售最佳單價	23萬~30萬(均價26.5萬)	8萬~12萬(均價9.4萬)
該路段銷售最佳坪數	37坪~48坪(平均43坪)	20坪~45坪(平均30坪)
該路段銷售最佳類型	大樓(11層含以上有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)

統計期間:111年4~6月登記完成之買賣案件