

# 111年第三季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(23件)	獅球路(51件)
該路段銷售最佳總價	260萬~1070萬(均價580萬)	800萬~1200萬(均價1040萬)
該路段銷售最佳單價	11萬~21萬(均價17.1萬)	23萬~27萬(均價25萬)
該路段銷售最佳坪數	26坪~40坪(平均33坪)	30坪~50坪(平均40坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	華廈(10樓含以下有電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(117件)	孝東路(34件)	基金一路(52件)
該路段銷售最佳總價	380萬~850萬(均價615萬)	1400萬~1600萬(均價1525萬)	400萬~800萬(均價640萬)
該路段銷售最佳單價	15萬~20萬(均價17.7萬)	23萬~25萬(均價23.8萬)	12萬~18萬(均價15.6萬)
該路段銷售最佳坪數	27坪~47坪(平均36坪)	63坪~69坪(平均67坪)	36坪~45坪(平均40坪)
該路段銷售最佳類型	大樓(11層含以上有電梯)	大樓(11層含以上有電梯)	大樓(11層含以上有電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	福二街(7件)	碇內街(39件)
該路段銷售最佳總價	600萬~1200萬(均價802萬)	190萬~390萬(均價280萬)
該路段銷售最佳單價	16萬~24萬(均價20.7萬)	8萬~13萬(均價10.2萬)
該路段銷售最佳坪數	28坪~48坪(平均38坪)	22坪~35坪(平均28坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	華廈(10層含以下有電梯)

統計期間:111年7~9月登記完成之買賣案件