

# 111年基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(210件)	獅球路(74件)
該路段銷售最佳總價	450萬~1200萬(均價820萬)	650萬~1250萬(均價900萬)
該路段銷售最佳單價	13萬~25萬(均價19.0萬)	22萬~28萬(均價25.0萬)
該路段銷售最佳坪數	32坪~46坪(平均40坪)	25坪~45坪(平均33坪)
該路段銷售最佳類型	華廈(10層含以下有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(875件)	孝東路(129件)	基金一路(200件)
該路段銷售最佳總價	350萬~740萬(均價533萬)	1400萬~1600萬(均價1507萬)	300萬~800萬(均價580萬)
該路段銷售最佳單價	16萬~19萬(均價16.4萬)	23萬~25萬(均價23.8萬)	10萬~19萬(均價15.6萬)
該路段銷售最佳坪數	32坪~49坪(平均38坪)	59坪~69坪(平均65坪)	27坪~48坪(平均37坪)
該路段銷售最佳類型	華廈(10層含以下有電梯)	大樓(11層含以上有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	長安街(42件)	碇內街(152件)
該路段銷售最佳總價	300萬~800萬(均價500萬)	170萬~450萬(均價295萬)
該路段銷售最佳單價	10萬~25萬(均價17萬)	8萬~12萬(均價9.8萬)
該路段銷售最佳坪數	25坪~40坪(平均32坪)	18坪~49坪(平均30坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	華廈(10層含以下有電梯)

統計期間:111年01~12月登記完成之買賣案件