

111年第四季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(143件)	南榮路(11件)
該路段銷售最佳總價	800萬~1200萬(均價1050萬)	200萬~450萬(均價347萬)
該路段銷售最佳單價	21萬~27萬(均價24.0萬)	12萬~18萬(均價16萬)
該路段銷售最佳坪數	38坪~44坪(平均41坪)	16坪~25坪(平均20坪)
該路段銷售最佳類型	華廈(10層含以下有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(69件)	孝東路(22件)	基金一路(55件)
該路段銷售最佳總價	350萬~740萬(均價533萬)	1400萬~1600萬(均價1516萬)	300萬~800萬(均價630萬)
該路段銷售最佳單價	15萬~21萬(均價18.4萬)	23萬~25萬(均價23.8萬)	12萬~18萬(均價15.5萬)
該路段銷售最佳坪數	22坪~46坪(平均32坪)	59坪~66坪(平均63坪)	30坪~48坪(平均40坪)
該路段銷售最佳類型	大樓(11層含以上有電梯)	大樓(11層含以上有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	福一街(7件)	碇內街(40件)
該路段銷售最佳總價	500萬~850萬(均價700萬)	200萬~450萬(均價313萬)
該路段銷售最佳單價	17萬~26萬(均價20萬)	7萬~12萬(均價10萬)
該路段銷售最佳坪數	25坪~45坪(平均35坪)	22坪~49坪(平均31坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	華廈(10層含以下有電梯)

統計期間:111年10~12月登記完成之買賣案件