

112年第一季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(397件)	南新街(10件)
該路段銷售最佳總價	850萬~1300萬(均價1130萬)	150萬~420萬(均價260萬)
該路段銷售最佳單價	24萬~33萬(均價28萬)	8~16萬/坪(均價11萬/坪)
該路段銷售最佳坪數	36坪~42坪(平均39坪)	20坪~28坪(平均24坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(159件)	孝東路(22件)	基金一路(51件)
該路段銷售最佳總價	300萬~670萬(均價519萬)	1500萬~1700萬(均價1593萬)	400萬~700萬(均價570萬)
該路段銷售最佳單價	14萬~21萬(均價17.5萬)	22~24萬/坪(均價23萬/坪)	14萬~20萬(均價17.2萬)
該路段銷售最佳坪數	20坪~36坪(平均29坪)	64坪~75坪(平均68坪)	24坪~32坪(平均28坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	明德二路(9件)	碇內街(30件)
該路段銷售最佳總價	160萬~650萬(均價470萬)	200萬~510萬(均價310萬)
該路段銷售最佳單價	8萬~26萬(均價20萬)	6萬~13萬(均價10萬)
該路段銷售最佳坪數	15坪~30坪(平均23坪)	23坪~51坪(平均30坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)

統計期間:112年1~3月登記完成之買賣案件