

112年第二季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
買氣最旺路段	復興路(446件)	南榮路(12件)
該路段銷售最佳總價	835萬~1250萬(均價1050萬)	200萬~540萬(均價415萬)
該路段銷售最佳單價	25萬~31萬(均價28萬)	13~25萬/坪(均價18萬/坪)
該路段銷售最佳坪數	33坪~41坪(平均36坪)	14坪~24坪(平均20坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	中正區	信義區	安樂區
買氣最旺路段	新豐街(159件)	孝東路(33件)	基金一路(58件)
該路段銷售最佳總價	400萬~780萬(均價580萬)	1500萬~1700萬(均價1613萬)	350萬~700萬(均價580萬)
該路段銷售最佳單價	15萬~21萬(均價18.4萬)	23~25萬/坪(均價24.2萬/坪)	13~17萬/坪(均價15.8萬/坪)
該路段銷售最佳坪數	22坪~45坪(平均35坪)	65坪~73坪(平均69坪)	27坪~42坪(平均35坪)
該路段銷售最佳類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)

	七堵區	暖暖區
買氣最旺路段	福二街(9件)	碇內街(34件)
該路段銷售最佳總價	500~1200萬(均價980萬)	200萬~600萬(均價490萬)
該路段銷售最佳單價	20~30萬/坪(均價25萬/坪)	8萬~19萬(均價13萬)
該路段銷售最佳坪數	25坪~45坪(平均38坪)	23坪~45坪(平均34坪)
該路段銷售最佳類型	公寓(5樓含以下無電梯)	華廈(10層含以下有電梯)

統計期間:112年4~6月登記完成之買賣案件