

112年第三季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
最受歡迎路段	復興路(234件)	南榮路(9件)
最受歡迎總價	825萬~1240萬(均價1030萬)	150~1350萬(均價650萬)
最受歡迎單價	24萬~30萬(均價27.8萬)	7~34萬/坪(均價22萬/坪)
最受歡迎坪數	31坪~40坪(平均35坪)	20坪~40坪(平均28坪)
最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(5樓含以下無電梯)
最受歡迎屋齡	0-5年	41年以上

	中正區	信義區	安樂區
最受歡迎路段	新豐街(77件)	福民街(48件)	基金一路(44件)
最受歡迎總價	400萬~850萬(均價620萬)	1100~1300萬(均價1230萬)	400~730萬(均價640萬)
最受歡迎單價	15萬~22萬(均價18.2萬)	20~22萬(均價20.1萬/坪)	13萬~20萬(均價18萬)
最受歡迎坪數	27坪~46坪(平均36坪)	60坪~65坪(平均61坪)	20坪~36坪(平均30坪)
最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)
最受歡迎屋齡	21~30年	0-5年	21~30年

	七堵區	暖暖區
最受歡迎路段	泰安路(56件)	碇內街(24件)
最受歡迎總價	500~1000萬(均價710萬)	300~640萬(均價400萬)
最受歡迎單價	16~23萬/坪(均價18萬/坪)	9~15萬/坪(均價12萬/坪)
最受歡迎坪數	30坪~50坪(平均39坪)	23坪~50坪(平均33坪)
最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)
最受歡迎屋齡	0-5年	21~30年

統計期間:112年7~9月登記完成之買賣案件