

112年第四季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
最受歡迎路段	復興路(53件)	南榮路(15件)
該路段最受歡迎總價	895萬~1300萬(均價1040萬)	350-1250萬(均價600萬)
該路段最受歡迎單價	25萬~31萬(均價28萬)	18-30萬/坪(均價22萬/坪)
該路段最受歡迎坪數	31坪~40坪(平均36坪)	18~40(平均25坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(無電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	41年以上

	中正區	信義區	安樂區
最受歡迎路段	新豐街(126件)	孝東路(31件)	基金一路(54件)
該路段最受歡迎總價	500萬~950萬(均價750萬)	1300-1600萬(均價1470萬)	330萬-810萬(均價680萬)
該路段最受歡迎單價	17-25萬/坪(均價23萬/坪)	23-25萬/坪(均價24萬/坪)	14萬-20萬/坪(均價17萬/坪)
該路段最受歡迎坪數	28坪~42坪(平均36坪)	61~67(平均63坪)	18坪-36坪(平均32坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(無電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	6-10年	21~30年

	七堵區	暖暖區
最受歡迎路段	堵南街(79件)	碇內街(29件)
該路段最受歡迎總價	700-1100萬(均價900萬)	300-440萬(均價370萬)
該路段最受歡迎單價	19-25萬/坪(均價21萬/坪)	9-15萬/坪(均價12萬/坪)
該路段最受歡迎坪數	29坪~47坪(平均45坪)	23坪~45坪(平均30坪)
該路段最受歡迎類型	華廈(10層含以下有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	21~30年

統計期間:112年10~12月登記完成之買賣案件