

112年基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
最受歡迎路段	復興路(949件)	南榮路(37件)
該路段最受歡迎總價	850萬~1270萬(均價1060萬)	200萬~1250萬(均價550萬)
該路段最受歡迎單價	25~32萬/坪(均價29萬/坪)	12萬~30萬(均價20萬)
該路段最受歡迎坪數	33坪~39坪(平均36坪)	15坪~35坪(平均25坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(無電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	41年以上

	中正區	信義區	安樂區
最受歡迎路段	新豐街(521件)	孝東路(126件)	基金一路(211件)
該路段最受歡迎總價	400萬~920萬(均價630萬)	1500~1700萬(均價1590萬)	350萬~700萬(均價620萬)
該路段最受歡迎單價	17~25萬/坪(均價23萬/坪)	25~27萬/坪(均價26萬/坪)	13~18萬(均價17萬)
該路段最受歡迎坪數	24坪~45坪(平均35坪)	61~67(平均64坪)	27坪~38坪(平均35坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(無電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	6-10年	21~30年

	七堵區	暖暖區
最受歡迎路段	泰安路(101件)	碇內街(119件)
該路段最受歡迎總價	500萬~1000萬(均價700萬)	190萬~570萬(均價320萬)
該路段最受歡迎單價	17萬~21萬(均價19萬)	6萬~16萬(均價11萬)
該路段最受歡迎坪數	29坪~46坪(平均38坪)	16坪~50坪(平均30坪)
該路段最受歡迎類型	華廈(10層含以下有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	6-10年

統計期間:112年01~12月登記完成之買賣案件