

113年第一季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
最受歡迎路段	復興路(49件)	南榮路(14件)
該路段最受歡迎總價	1000萬~1400萬(均價1200萬)	400萬~600萬(均價480萬)
該路段最受歡迎單價	30萬~33萬(均價31.5萬)	15萬~25萬(均價20萬)
該路段最受歡迎坪數	30坪~36坪(平均33坪)	15坪~25坪(平均20坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(無電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	41年以上

	中正區	信義區	安樂區
最受歡迎路段	新豐街(176件)	孝東路(16件)	基金一路(40件)
該路段最受歡迎總價	900萬~1300萬(均價1100萬)	1300~1600萬(均價1446萬)	430萬~850萬(均價740萬)
該路段最受歡迎單價	27-31萬/坪(均價30萬/坪)	23-25萬/坪(均價24萬/坪)	13-19萬/坪(均價16萬/坪)
該路段最受歡迎坪數	28坪~37坪(平均31坪)	59-65(平均60坪)	24坪~45坪(平均37坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	6-10年	21-30年

	七堵區	暖暖區
最受歡迎路段	東新街(11件)	碇內街(37件)
該路段最受歡迎總價	300萬~600萬(均價480萬)	140萬~500萬(均價340萬)
該路段最受歡迎單價	14萬~21萬(均價18萬)	6萬~14萬(均價11萬)
該路段最受歡迎坪數	17坪~40坪(平均27坪)	21坪~52坪(平均30坪)
該路段最受歡迎類型	公寓(無電梯)	華廈(10層含以下有電梯)
該路段最受歡迎屋齡	31-40年	21-30年

統計期間:113年1~3月登記完成之買賣案件