

# 114年下半年基隆市房屋租賃行情

| 中正區 | 租金總額(均價)            | 租金坪數(平均值)      | 件數  |
|-----|---------------------|----------------|-----|
| 大樓  | 0.6萬~1.8萬(均價1.1萬)   | 6坪~76坪(平均23坪)  | 240 |
| 華廈  | 0.6萬~1.9萬(均價1.3萬)   | 9坪~67坪(平均30坪)  | 40  |
| 公寓  | 0.4萬~1.9萬(均價1.1萬)   | 8坪~41坪(平均24坪)  | 104 |
| 透天厝 | 0.7萬~3萬(均價1.2萬)     | 3坪~61坪(平均25坪)  | 20  |
| 七堵區 | 租金總額(均價)            | 租金坪數(平均值)      | 件數  |
| 大樓  | 1.0萬~2.0萬(均價1.5萬)   | 20坪~34坪(平均28坪) | 26  |
| 華廈  | 1.1萬~2.0萬(均價1.5萬)   | 15坪~38坪(平均30坪) | 22  |
| 公寓  | 0.9萬~1.9萬(均價1.3萬)   | 15坪~40坪(平均27坪) | 82  |
| 透天厝 | 0.5萬~2萬(均價1.4萬)     | 28坪~90坪(平均45坪) | 4   |
| 暖暖區 | 租金總額(均價)            | 租金坪數(平均值)      | 件數  |
| 大樓  | 0.8萬~2.0萬(均價 1.4 萬) | 10坪~63坪(平均31坪) | 43  |
| 華廈  | 0.6萬~1.9萬(均價1.1 萬)  | 9坪~70坪(平均31坪)  | 68  |
| 公寓  | 0.6萬~1.6萬(均價 1.1 萬) | 7坪~43坪(平均27坪)  | 71  |
| 透天厝 | 1.5萬~1.9萬(均價1.7 萬)  | 34坪~67坪(平均51坪) | 2   |

# 114年下半年基隆市房屋租賃行情

| 仁愛區 | 租金總額(均價)          | 租金坪數(平均值)      | 件數  |
|-----|-------------------|----------------|-----|
| 大樓  | 1.3萬~2萬(均價1.7萬)   | 22坪~52坪(平均40坪) | 13  |
| 華廈  | 0.5萬~1.9萬(均價1.2萬) | 25坪~40坪(平均32坪) | 14  |
| 公寓  | 0.6萬~1.7萬(均價1.1萬) | 10坪~35坪(平均22坪) | 103 |
| 透天厝 | 1萬~2萬(均價1.6萬)     | 10坪~30(平均16坪)  | 9   |
| 中山區 | 租金總額(均價)          | 租金坪數(平均值)      | 件數  |
| 大樓  | 1.5萬~1.9萬(均價1.7萬) | 24坪~45坪(平均35坪) | 66  |
| 華廈  | 0.9萬~1.7萬(均價1.3萬) | 21坪~41坪(平均30坪) | 21  |
| 公寓  | 0.7萬~1.6萬(均價1.1萬) | 17坪~37坪(平均27坪) | 81  |
| 透天厝 | 0.8萬~1.8萬(均價1.3萬) | 12坪~44坪(平均28坪) | 3   |
| 安樂區 | 租金總額(均價)          | 租金坪數(平均值)      | 件數  |
| 大樓  | 0.7萬~2.0萬(均價1.4萬) | 15坪~40坪(平均28坪) | 125 |
| 華廈  | 0.7萬~2.0萬(均價1.4萬) | 20坪~45坪(平均34坪) | 71  |
| 公寓  | 0.5萬~1.5萬(均價1.1萬) | 11坪~37坪(平均25坪) | 180 |
| 透天厝 | 0.6萬~2.4萬(均價1.5萬) | 10坪~30坪(平均17坪) | 3   |

# 114年下半年基隆市房屋租賃行情

| 信義區 | 租金總額(均價)           | 租金坪數(平均值)      | 件數  |
|-----|--------------------|----------------|-----|
| 大樓  | 0.6萬~2.3萬(均價1.1 萬) | 12坪~54坪(平均21坪) | 47  |
| 華廈  | 0.6萬~3.5萬(均價1.3萬)  | 8坪~70坪(平均28坪)  | 130 |
| 公寓  | 0.5萬~1.9萬(均價1.1萬)  | 10坪~53坪(平均25坪) | 146 |
| 透天厝 | 0.7萬~3.2萬(均價1.4萬)  | 5坪~75坪(平均30坪)  | 17  |

排除1樓店面、工廠以及含車位租金案件