

中華民國
內政部 **地政司**
Dept of Land Administration, M. O. I.

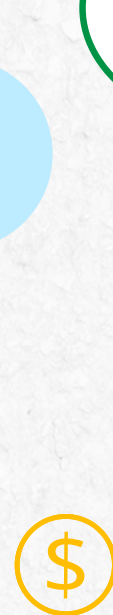
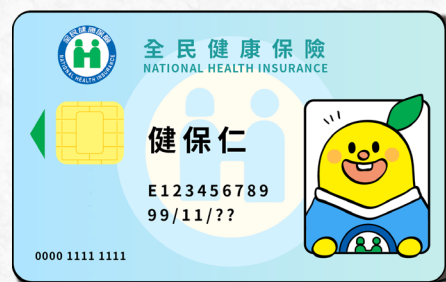
地籍異動即時通

健保卡
即可線上申辦

產權有異動 開通即掌握

一處收件
全國服務

阻詐新利器 保障更周全



115年8月開始 用「健保卡」線上輕鬆申辦!
推動「一處收件，全國服務」

1. 「地籍異動即時通」是什麼？

當不動產有買賣、抵押等登記異動或被查封，
地政事務所將即時以簡訊/電子郵件通知您!!



2. 什麼時候會收到通知？

登記案件的**義務人**

買賣

拍賣

贈與/配偶贈與

信託

抵押權設定

預告登記

查封

假扣押

判決/和解/調解移轉

登記案件的**權利人** 書狀補給

以上案件



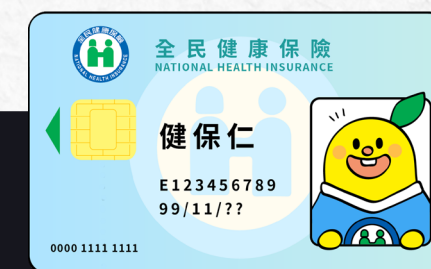
收件



異動完成

系統**自動通知**

3. 怎麼申請？要準備什麼？



申請人

應附文件

臨櫃申請

1. 土地/建物所有權人
2. 法定代理人/被授權人

填寫申請書 (不同縣市可填在同一份)
出示身分證件

線上申請

(數位櫃臺)

土地/建物所有權人

以自然人/工商憑證
或**健保卡**線上填寫申請書
(已註冊)

併土地登記 案件申請

1. 土地/建物所有權人 (新取得)
2. 法定代理人/被授權人

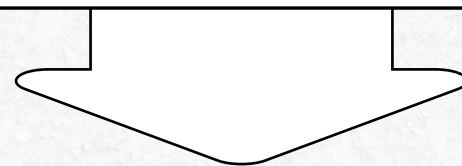
填寫申請書，與登記
案件併同申請

免費申請



4. 可以委託別人申請嗎？

- 為防範偽冒申請不動產移轉，需要由**所有權人(本人)**提出申請！



例外情形申請人

未
成
年
人

由**父母**申請，提出法定代理證明文件

受監護
宣告者

由**監護人**申請，提出法定代理證明文件

授權
他人

由**被授權人**申請，提出相關單位**驗證**、依法公證或認證之授權證明文件



5. 已申請即時通，再新購不動產， 要再申請嗎？

- 同一所轄區不動產，無需再申請
- 非同一所轄區不動產，需要另行申請

Ex: ① 其他縣市不動產

Ex: ② 同一縣市不同地政事務所轄區不動產

